



RE99D 3 CHAMBRES



Dimensions
7,9x 14,7 m



Pièce de vie
42 m²



3
Chambres



2
Salles d'eau



1
Cellier



LES + DU MODÈLE

- + Un grand espace salon et séjour accueillant et chaleureux
- + Un cellier offrant de grands linéaires de rangements
- + Une suite parentale avec un espace dressing et sa salle d'eau attenante
- + 2 chambres enfants de 11m² avec de grands placards



> UNE ISOLATION PERFORMANTE
Respectant les coefficients de transmission thermiques imposés.



> UNE GESTION ÉCONOMIQUE DU CHAUFFAGE



> UNE MEILLEURE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
Des volets roulants sur les menuiseries de l'ensemble des pièces de vie (chambres, cuisine, salon).



ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- + Hauteur sous plafond : mini 2,35 m
- + Couverture en bac acier nervuré monopente
- + Structure en ossature bois
- + Bardage en bois ou PVC
- + Réseau d'eau intégré dans le plancher
- + Cloisons intérieures isolées de 70 mm
- + Éclairage avec spots 100% LEDS
- + Portes intérieures largeur 73 cm blanches
- + Prise extérieure
- + Norme NF C 15-100

SPÉCIFICITÉS **RE2020**

- + Définition de l'isolation en fonction de l'étude thermique (minimum 200mm en sol, mur et toit) et de l'orientation du HLL sur la parcelle
- + Pompe à chaleur (PAC) Air Air (avec splits dans la pièce de vie et la chambre 1 minimum)
- + Des convecteurs avec détection de présence et détection d'ouverture de fenêtre
- + Chauffe eau thermodynamique
- + VMC Hygroréglable
- + Menuiseries PVC avec une meilleure performance énergétique
- + Box domotique crépusculaire (gestion automatisée des volets roulants)
- + Test d'étanchéité à l'air sur site

ÉQUIPEMENTS PAR PIÈCE

* PACK AMEUBLEMENT OPTIONNEL



CUISINE

- > Mobilier de cuisiniste comprenant de nombreux rangements dont 2 casseroiliers
- > Équipements haut de gamme:
 - > Evier résine
 - > Electroménager Bosch
- > Plaque de cuisson vitro-céramique
- > Four et micro-onde encastrés
- > Lave-vaisselle intégré
- > Hotte inox
- > Frigo américain
- *> Store jour/nuit



SÉJOUR

- *> 1 canapé d'angle avec méridienne
- *> 1 table basse
- *> 1 fauteuil vintage
- *> 1 meuble TV avec enfilade et colonne
- *> 1 table contemporaine 140x190
- *> 6 chaises grises en tissus
- *> Rideaux occultants
- *> 1 suspension en métal et bambou



SUITE PARENTALE

- *> 1 sommier tapissier 160 x 200cm avec literie haut de gamme
- *> 1 tête de lit capitonnée
- *> 2 chevets posés bi-color
 - > 1 prise USB / USB-C
 - > 1 espace dressing composé de:
 - > 2 colonnes étagères
 - > 2 penderies
- > Rideaux occultants
- > 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- > 1 meuble double vasque avec miroir rétroéclairé
- > 1 sèche serviette
- > 1 WC



CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- | | |
|---|---|
| <p>Chambre 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> *> 1 sommier tapissier 140 x 190cm avec literie haut de gamme *> 1 tête de lit de couleur *> 2 chevets posés bi-color <ul style="list-style-type: none"> > 1 grand placard avec des portes coulissantes composé de: <ul style="list-style-type: none"> > 1 colonne étagère > 2 penderies *> Rideaux occultants | <p>Chambre 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> *> 1 sommier tapissier 140 x 190cm avec literie haut de gamme *> 1 tête de lit de couleur *> 2 chevets posés bi-color <ul style="list-style-type: none"> > 1 grand placard avec des portes coulissantes composé de: <ul style="list-style-type: none"> > 1 colonne étagère > 2 penderies *> Rideaux occultants |
|---|---|



SALLE D'EAU

- > 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- > 1 colonne étagères avec porte
- > 1 meuble double vasque avec miroir rétroéclairé
- > Sèche-serviette