



RE74D 3 CHAMBRES



Dimensions

6,4x 13,4 m



Pièce de vie
31 m²



3
Chambres



1
Salle d'eau



1
Cellier



LES + DU MODÈLE

- + Une cuisine entièrement équipée et avec de nombreux rangements
- + Une pièce de vie en L avec un îlot de cuisine convivial
- + 3 chambres de 9m² avec de grands placards



> UNE ISOLATION PERFORMANTE
Respectant les coefficients de transmission thermiques imposés.



> UNE GESTION ÉCONOMIQUE DU CHAUFFAGE



> UNE MEILLEURE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
Des volets roulants sur les menuiseries de l'ensemble des pièces de vie (chambres, cuisine, salon).



ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- + Hauteur sous plafond : mini 2,35 m
- + Couverture en bac acier nervuré monopente
- + Structure en ossature bois
- + Bardage en bois ou PVC
- + Réseau d'eau intégré dans le plancher
- + Cloisons intérieures isolées de 70 mm
- + Éclairage avec spots 100% LEDS
- + Portes intérieures largeur 73 cm blanches
- + Prise extérieure
- + Norme NF C 15-100

SPÉCIFICITÉS RE2020

- + Définition de l'isolation en fonction de l'étude thermique (minimum 200mm en sol, mur et toit) et de l'orientation du HLL sur la parcelle
- + Pompe à chaleur (PAC) Air Air (avec splits dans la pièce de vie et la chambre 1 minimum)
- + Des convecteurs avec détection de présence et détection d'ouverture de fenêtre
- + Chauffe eau thermodynamique
- + VMC Hygroréglable
- + Menuiseries PVC avec une meilleure performance énergétique
- + Box domotique crépusculaire (gestion automatisée des volets roulants)
- + Test d'étanchéité à l'air sur site

ÉQUIPEMENTS PAR PIÈCE

* PACK AMEUBLEMENT OPTIONNEL



CUISINE

- > Mobilier de cuisiniste comprenant de nombreux rangements dont 3 casseroiliers
- > Équipement haut de gamme:
 - > Evier résine
 - > Electroménager Bosch
- > Plaque de cuisson vitro-céramique
- > Four et micro-onde encastrés
- > Lave-vaisselle intégré
- > Hotte inox
- > Frigo américain
- * > Store jour/nuit



SÉJOUR

- * > 1 canapé d'angle avec méridienne
- * > 1 table basse
- * > 1 fauteuil vintage
- * > 1 meuble TV avec enfilade et colonne
- * > 1 table contemporaine 140x190
- * > 6 chaises grises en tissu
- * > Rideaux occultants
- * > 1 suspension en métal et bambou



CHAMBRE PARENTALE

- * > 1 sommier tapissier 160 x 200cm avec literie haut de gamme
- * > 1 tête de lit capitonnée
- * > 2 chevets posés bi-color
- > 1 prise USB / USB-C
- > 1 grand placard avec des portes coulissantes composé de:
 - > 1 colonne étagère
 - > 2 penderies
- * > Rideaux occultants



CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

Chambre 2:

- * > 1 sommier tapissier 140 x 190cm avec literie haut de gamme
- * > 1 tête de lit de couleur
- * > 2 chevets posés bi-color
- > 1 grand placard avec des portes coulissantes composé de:
 - > 1 colonne étagère
 - > 2 penderies
- * > Rideaux occultants

Chambre 3:

- * > 1 lit gigogne 80 x 190 avec literie haut de gamme
- * > 1 chevet posé bi-color
- > 1 grand placard avec des portes coulissantes composé de:
 - > 1 colonne étagère
 - > 2 penderies
- * > Rideaux occultants



SALLE D'EAU

- > 1 douche 120x80cm - hauteur 2,22m avec ciel de pluie intégré et mitigeur mécanique
- > 1 colonne étagères avec porte
- > 1 meuble double vasque avec miroir rétroéclairé
- > Sèche-serviette